

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE:	X	
CONSTANCIA DE USUFRUCTO		SERVICIO:		
DESCRIPCIÓN				
DOCUMENTO OFICIAL QUE ACREDITA AL CIUDADANO COMO USUFRUCTUARIO DE UN TERRENO O PROPIEDAD RURAL, PERMITIÉNDOLE EJERCER LOS DERECHOS DE USO Y APROVECHAMIENTO DEL MISMO.				
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN				
FUNDAMENTO JURÍDICO		ART. 115 PÁRRAFO III DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; ARTS. 49 Y 69 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO.		
DOCUMENTO A OBTENER		CONSTANCIA DE USUFRUCTO		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: 30 DÍAS HÁBILES
MODALIDAD	HÍBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)	
		X		
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE		CUANDO EL CIUDADANO SEA USUFRUCTUARIO DE UN TERRENO Y NECESITE ACREDITAR LEGALMENTE SUS DERECHOS DE USO Y APROVECHAMIENTO.		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		SÍ, EL PERSONAL AUTORIZADO PUEDE VERIFICAR IN SITU LA PROPIEDAD Y USO DEL TERRENO, ASEGURANDO QUE EL SOLICITANTE CUMPLA CON LOS REQUISITOS LEGALES PARA SER USUFRUCTUARIO.		
REQUISITOS		ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS				
- INE		SI	1	ARTÍCULOS 87 TER Y 97 SEXDECIES DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL.
- CURP		SI	1	
- DOCUMENTO DE PREDIO		SI	1	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS				
N/A		N/A	N/A	N/A
INSTITUCIONES PÚBLICAS				
N/A		N/A	N/A	N/A
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO		- PRESENTAR LOS DOCUMENTOS ORIGINALES Y COPIAS INDICADAS. - ENTREGAR LA DOCUMENTACIÓN EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO AGROPECUARIO. - ESPERAR LA EMISIÓN DEL DOCUMENTO (APROX. 30 MINUTOS).		
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA		30 MINUTOS		
COSTO		\$0.00	FUNDAMENTO JURÍDICO	
FORMA DE PAGO		EFFECTIVO	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)



¿DÓNDE PODRÁ PAGARSE?					
OTRAS ALTERNATIVAS					
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN					
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE		SE INTEGRARÁ EL QR EN CADA CONSTANCIA, PARA VERIFICACIÓN DE DICHO DOCUMENTO, POR PARTE DE LAS DEPENDENCIAS ESTATALES Y/O FEDERALES.			
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA					
DEPENDENCIA U ORGANISMO			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE		
DIRECCIÓN DE DESARROLLO AGROPECUARIO					
TITULAR DE LA DEPENDENCIA		ING. ALAN PÉREZ DÍAZ			
DOMICILIO					
CALLE	AV. LAZARO CARDENAS			NO. INT. Y EXT.:	1
COLONIA	OCUILAN DE ARTEAGA		MUNICIPIO	OCUILAN	
C.P.	52480	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	09:00 - 17:00 HRS		
LADA	TELÉFONOS	EXT.	CORREO ELECTRÓNICO:		
+ 52	56 6943 0257		ocuilandesarrolloagropecuario@gmail.com		
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA					
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA					
DOMICILIO					
CALLE				NO. INT. Y EXT.:	
COLONIA			MUNICIPIO		
C.P.		HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN			
LADA	TELÉFONOS	EXT.	CORREO ELECTRÓNICO:		
FORMATO(S) DESCARGABLES					
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE	¿QUÉ ES UNA CONSTANCIA DE USUFRUCTO?				
RESPUESTA:	DOCUMENTO QUE ACREDITA AL CIUDADANO COMO USUFRUCTUARIO DE UN TERRENO.				
PREGUNTA FRECUENTE	¿PARA QUÉ SIRVE?				
RESPUESTA:	SIRVE PARA ACREDITAR LEGALMENTE LOS DERECHOS DE USO Y APROVECHAMIENTO DEL TERRENO ANTE AUTORIDADES Y TERCEROS.				
PREGUNTA FRECUENTE	¿QUÉ SUCEDE SI PIERDO MI CONSTANCIA DE USUFRUCTO?				
RESPUESTA:	EN CASO DE PÉRDIDA, DEBERÁ SOLICITARSE UNA NUEVA CONSTANCIA PRESENTANDO NUEVAMENTE LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS Y SIGUIENDO EL MISMO PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO AGROPECUARIO.				
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK					

<p>ELABORÓ:</p> <hr/> <p>ING. ALAN PEREZ DIAZ ENLACE DE SIMPLIFICACION Y DIGITALIZACION DE LA DIRECCION DE DESARROLLO AGROPECUARIO</p>	<p>VISTO BUENO:</p> <hr/> <p>ING. ALAN PEREZ DIAZ DIRECTOR DE DESARROLLO AGROPECUARIO</p> 	<p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p>01/01/26</p>
--	--	--

